

حزمة التصميم المبدئي · CONCEPT DESIGN PACKAGE

نادي رياضي للرجال الرياض

Men's Sports Club – Riyadh

ملعب بادل · مسبح داخلي · جاكوزي · دورات مياه ودشات · غرف تغيير · مصلى · حديقة

Padel · indoor pool · jacuzzi · WC & showers · changing · prayer room · garden

تصميم مبدئي – للتوضيح · Preliminary design – for illustration

Rev C1 · 2026-10-26

من الرسم اليدوي للمالك إلى المخطط والتصوير ثلاثي الأبعاد
Pro صمّمي From the owner's hand sketch to plans and photoreal 3D · Prepared with

من السكتش إلى برنامج المشروع

ما قرأناه من الرسم

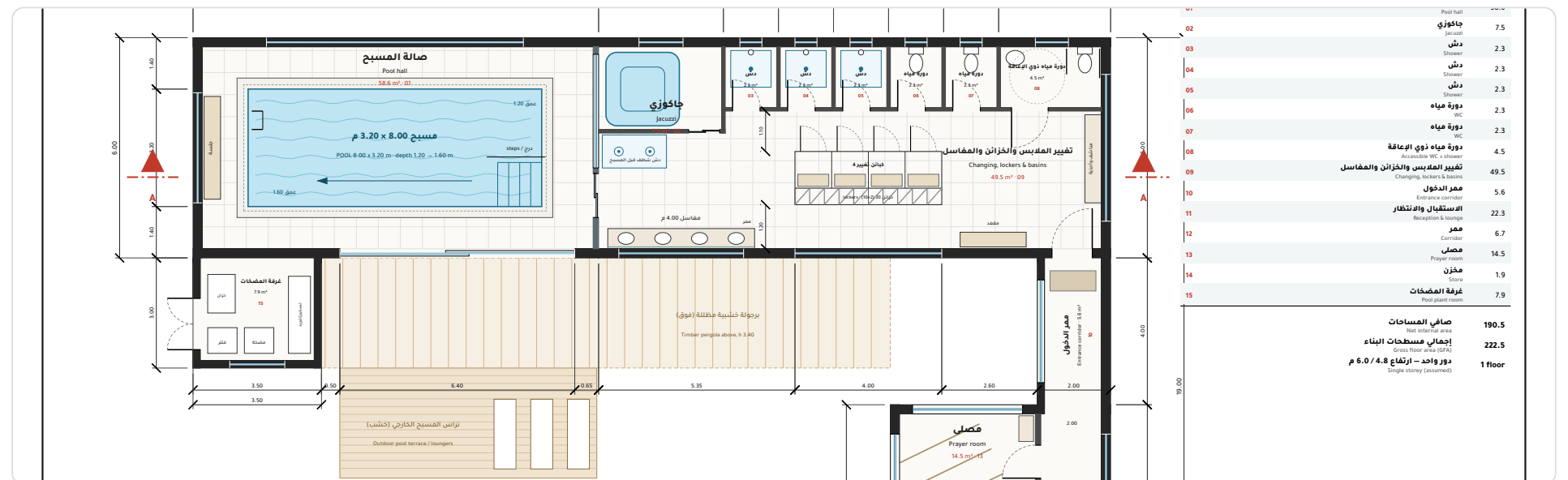
- شريط مبنى 25×6 م: بُعد 23 م من جهة + **ممر/مدخل بعرض 2 م** عند طرف الحمامات يخرج عمودياً على المبنى (السهم = اتجاه الدخول).
- **مسبح** في الطرف الآخر بطول **11 م** $\times$ عرض المبنى 6 م (المنطقة الكبيرة).
- **6 حمامات** متتالية على الضلع الطويل، و**جاكوزي** بجانبها (البعد 1.5 م).
- **مغاسل** بطول **4 م** على الضلع المقابل، وكتلة بعمق **1 م** مقسمة 4 خانات، وممر **1.2 م**.

How we translated it · كيف ترجمناه

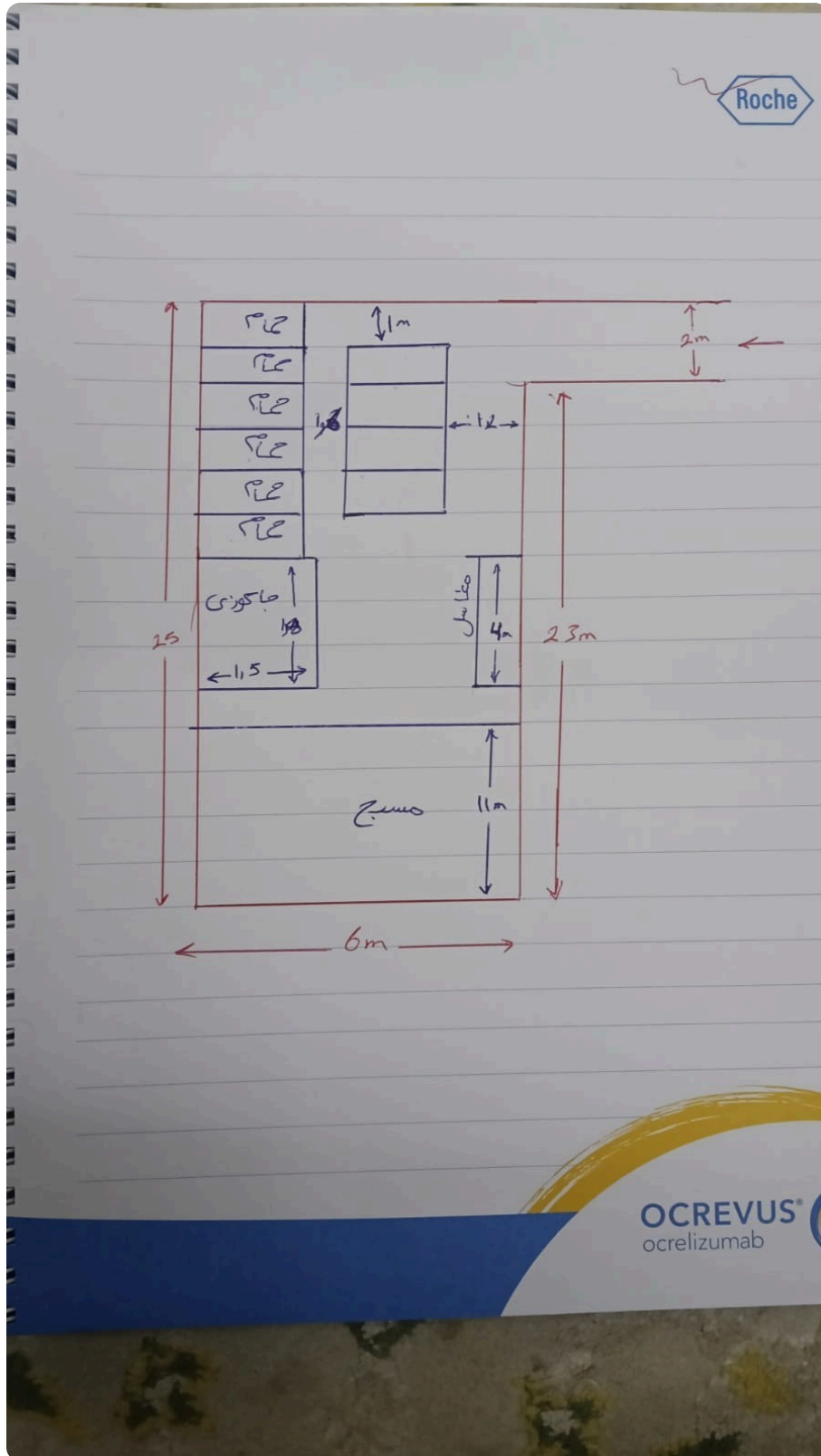
- صالة المسبح 11 × 6 م تحتوي حوض 8.00 × 3.20 م بعمق 1.20 ← 1.60 م وأرصفتها 1.15-1.40 م (السلامة تمنع حوضاً بعرض الصالة كاملاً).
- الحمامات الستة = 3 دشات + 2 دورة مياه + 1 دورة مياه لذوي الإعاقة (مع دش ودائرة دوران 1.5 م) قرب المدخل.
- الكتلة ذات الخانات الأربع = 4 كبائن تغيير بعمق 1 م، وخلفها 20 خزانة نحو الممر 1.2 م.
- ممر الـ 2 م صار ممر دخول مزجج يربط المبنى بجناح استقبال ومصلى (6 × 9 م) هو المدخل الوحيد المراقب للنادي.
- أُضيفت غرفة مضخات وفلاتر ملاصقة للمسبح، ودش شطف قبل المسبح، ومخزن.

الكتلة ذات الخانات الأربع قد تكون درجًا في رسم المالك. اعتبرناها كبائن تغيير (دور واحد). إذا كان المقصود درجًا لسطح أو دور أول، نعدّل المخطط.

.The 4-cell block may be a stair; we assumed changing cubicles (single storey). Please confirm



النتيجة: المسقط الأفقي A-101 بنفس اتجاه الرسم اليدوي · Result: plan A-101, same orientation as the sketch.



الرسم اليدوي للمالك (مُدَار يُقْرَأ النص). Owner's sketch, rotated upright.

الفكرة التصميمية

النادي مسار واحد متحكّم فيه: **الشارع** ← **مواقف مظلة** ← **جناح الاستقبال والمصلى** ← **ممر الدخول المزجج بعرض 2 م** ← **التغيير** ← **المسبح**. مدخل واحد بموظف استقبال يضمن الخصوصية التامة لنادٍ رجالي، مع بوابة خدمة/طوارئ بعرض 2 م للملعب والحديقة.

حافظنا على شريط المالك 25 × 6 م كما هو، ووضعناه على الحد الشرقي وطرف المسبح للشمال. الحمامات والدشات والجاكوزي على جدار الحد المصمت، والواجهة الغربية الطويلة تنفتح على حديقة خاصة مسوّرة عبر برجولة خشبية بعمق 3 م تحجب شمس العصر.

ملعب البادل بمحور **شمال-جنوب** لتقليل وهج الشمس على اللاعبين، مع مسافة 3 م حوله. وزجاج بانورامي في الطرفين وشبك في الجوانب، و8 كشافات LED على أعمدة 6 م للعب المسائي. وبين الملعب والمبنى حديقة نخيل وعشب وجلسة مظلة وتراس خشبي للمسبح.

الطابع **نجدي معاصر**: لباسة رملية، حجر رياض للاستقبال، شريط مثلثات نجدية في الدروة، شرائح خشبية رأسية، ونوافذ عالية. الألوان الفاتحة وعزل الأسقف والزجاج منخفض الانبعاث والتظليل النباتي تحمي من حرارة الرياض.

الافتراضات

- أرض 40 × 35 م (1,400 م²) والشارع جنوبًا؛ الاتجاهات والحدود افتراضية لحين وصول الصكّ والكروكي.
- دور واحد؛ صالة المسبح بارتفاع 6.0 م والباقي 4.5-4.8 م.
- مسبح داخلي مكيف (استخدام طوال السنة، خصوصية، حماية من الغبار).
- اتجاه القبلة ≈ 244° من الشمال للمصلى.
- التكاليف نطاقات استرشادية للرياض 2026 وليست عرض سعر.

مراعاة كود البناء السعودي (SBC): مخارج الطوارئ، ذوو الإعاقة (موقف + دورة مياه + منحدرات)، سلامة المسابح (عمق ≥ 1.6 م، أرضيات R11، سياج 1.2 م)، التهوية الميكانيكية وإزالة الرطوبة، والعزل الحراري (SBC 601/602). تصميم مبدئي – للتوضيح (Preliminary design – for illustration).

Design narrative

The club is organised as a single, controlled sequence: **street** → **shaded parking** → **reception & prayer pavilion** → **glazed 2 m entrance corridor** → **changing** → **pool**. One staffed entry gives full privacy for a men-only facility; a separate 2 m service/emergency gate serves the padel court and garden.

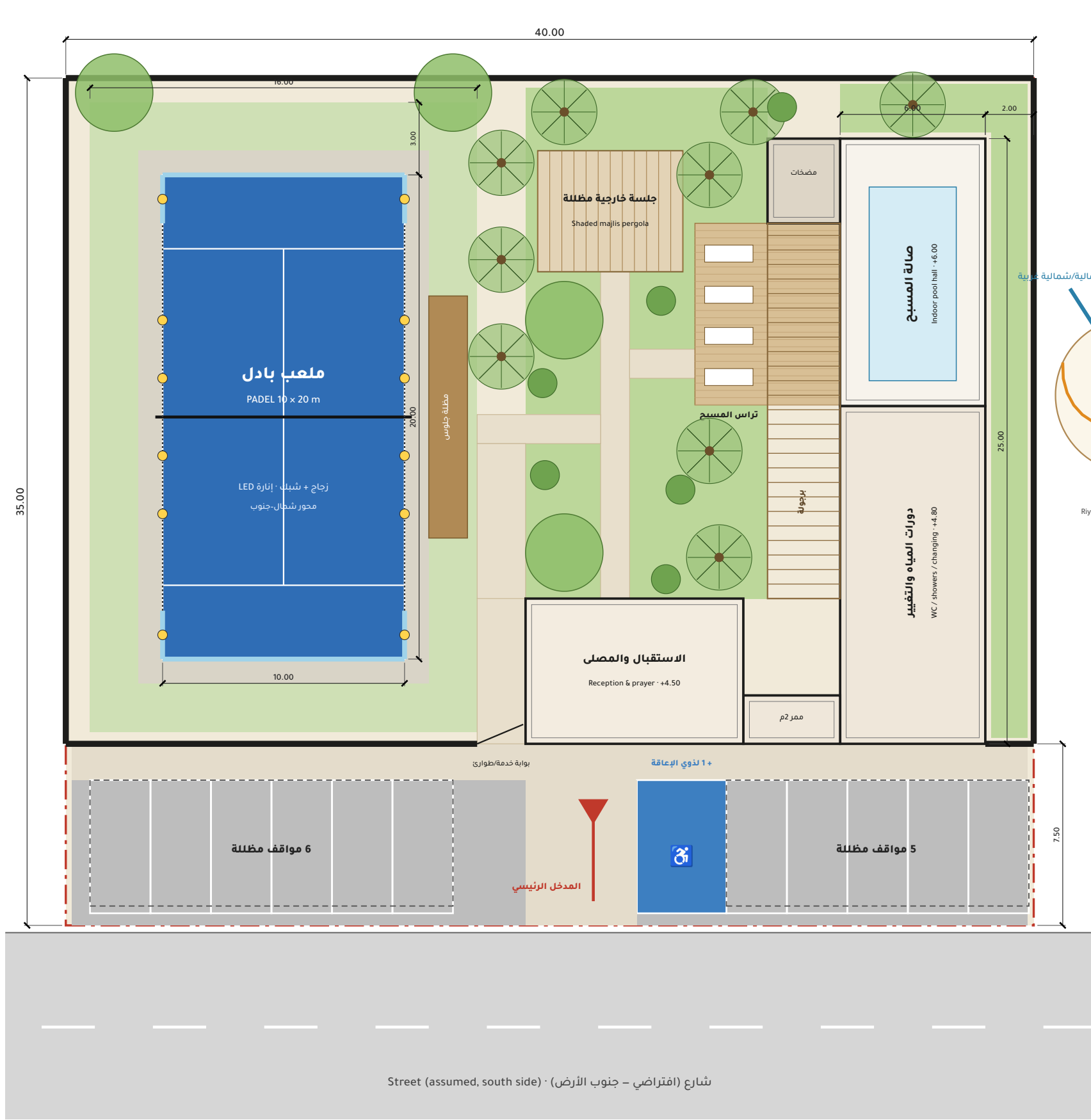
The owner’s 25 × 6 m strip is kept exactly and set along the east boundary, pool end to the north. Toilets, showers and the jacuzzi sit against the blind boundary wall; the long west face opens to a private walled garden through a 3 m-deep timber pergola that cuts the low afternoon sun.

The padel court runs **north–south** to keep low sun out of players’ eyes, with 3 m run-off, panoramic glass ends, mesh sides and eight 6 m LED floodlights for evening play. Between the court and the building, a lawn garden with date palms, a shaded majlis pergola and a timber pool terrace forms the social heart.

Architecture is **contemporary Najdi**: sand-coloured render, Riyadh limestone on the pavilion, Najdi triangle band on the parapet, vertical timber screens, deep reveals and high windows. Light colours, insulated roofs, low-E glazing and planted shade keep the Riyadh heat out.

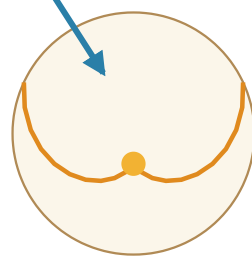
Assumptions

- Plot **40 × 35 m (1,400 m²)**, street on the south; north arrow and boundaries are assumed.
- **Single storey**; pool hall 6.0 m high, rest 4.5-4.8 m.
- Indoor, air-conditioned pool (year-round use, privacy, dust).
- Qibla bearing ≈ 244° from north (Riyadh) for the prayer room.
- Costs are indicative Riyadh 2026 ranges, not a quotation.



الشمال (افتراضي)

رياح سائدة شمالية/شمالية غربية



مسار الشمس صيفاً

Riyadh 24.7°N · summer 45°C+

بيانات الموقع · Site data

مساحة الأرض (افتراض)	1400 m²
مسطح البناء (دور واحد)	222.5 m² · 16%
ملعب البادل (اللعب)	200 m²
المسطحات الخضراء	324 m² · 23%
ممرات وتراس وجلسات	353 m²
المواقف والرصيف الأمامي	300 m² · 12 cars
سور الخصوصية	h 3.00 m

- الملعب بمحور شمال-جنوب لتقليل وهج الشمس على اللاعبين
- المدخل الوحيد عبر الاستقبال: تحكم كامل وخصوصية للرجال
- الموقف الافتراضي: الشارع جنوباً – يُعدل حسب الصك والكروكي

مفتاح الرسم · Legend

ملعب بادل – عشب صناعي أزرق	
مسبح / جاكوزي	
مسطحات خضراء	
ممرات حجر/بلاط	
تراس خشبي وبرجولات	
مواقف بمظلات	
مياني (مسقط السقف)	

نادي رياضي للرجال – الرياض

Men's Sports Club – Riyadh

المخطط العام للموقع

Site plan

Scale / 1:200 @ المقياس: A3

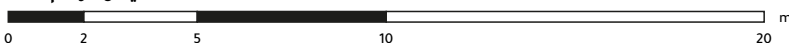
Date / 26-10-2026 التاريخ: Rev. C0

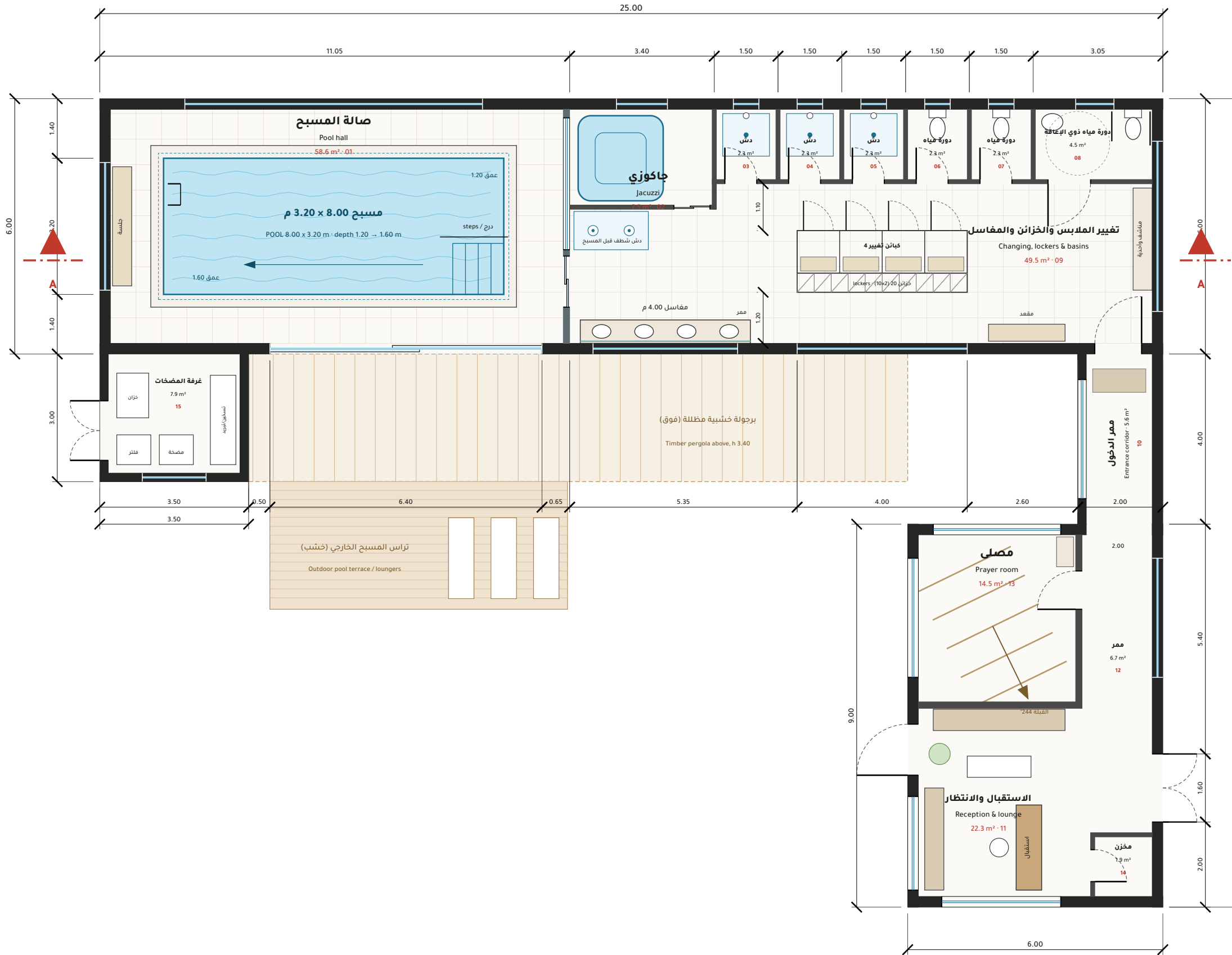
A-001

تصميم مبدئي – للتوضيح

PRELIMINARY DESIGN – FOR ILLUSTRATION

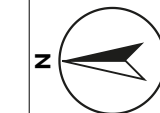
مقياس الرسم 1:200





جدول المساحات · Area schedule		
No	Space / الفراغ	م² m²
01	صالة المسبح Pool hall	58.6
02	جاكوزي Jacuzzi	7.5
03	دش Shower	2.3
04	دش Shower	2.3
05	دش Shower	2.3
06	دورة مياه WC	2.3
07	دورة مياه WC	2.3
08	دورة مياه ذوي الإعاقة Accessible WC + shower	4.5
09	تغيير الملابس والخزائن والمفاصل Changing, lockers & basins	49.5
10	ممر الدخول Entrance corridor	5.6
11	الاستقبال والانتظار Reception & lounge	22.3
12	ممر Corridor	6.7
13	مصلي Prayer room	14.5
14	مخزن Store	1.9
15	غرفة المضخات Pool plant room	7.9

صافي المساحات Net internal area	190.5
إجمالي مسطحات البناء Gross floor area (GFA)	222.5
دور واحد – ارتفاع 4.8 / 6.0 م Single storey (assumed)	1 floor



الشمال لليسار – مطابق لاتجاه الرسم اليدوي

نادي رياضي للرجال – الرياض

Men's Sports Club – Riyadh

مسقط الدور الأرضي

Ground floor plan

Scale / 1:100 @ A3 المقياس:

Date / 26-10-2026 التاريخ: Rev. C0

A-101

تصميم مبدئي – للتوضيح
PRELIMINARY DESIGN – FOR ILLUSTRATION



Plan cut at +1.20 · high windows shown in blue line above · all dims in metres

مستوى الأرضية النهائي +0.15 · ارتفاع السقف المعلق في المناطق الرطبة 3.00 م
أرضيات مانعة للانزلاق R11 في المناطق الرطبة ومحيط المسبح، ميول 1.5% نحو المصارف
المسبح: فائض (overflow) مع خزان موازنة وفلتر رملي وتعقيم بالكلور/UV · سياج زجاجي 1.2 م عند الأبواب الخارجية

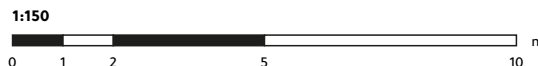
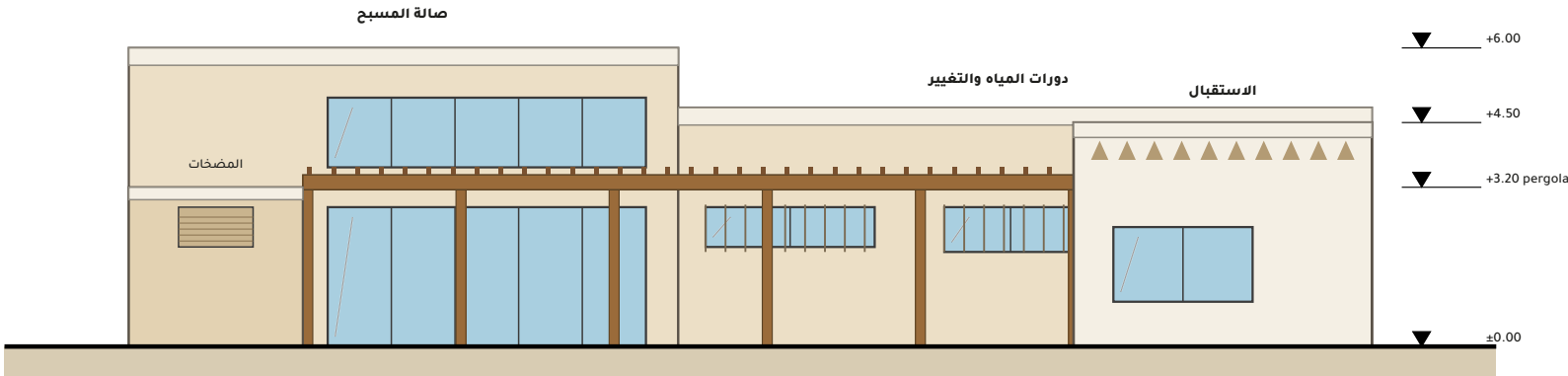
الواجهة الجنوبية (الشارع)

South (street) elevation · 1:150



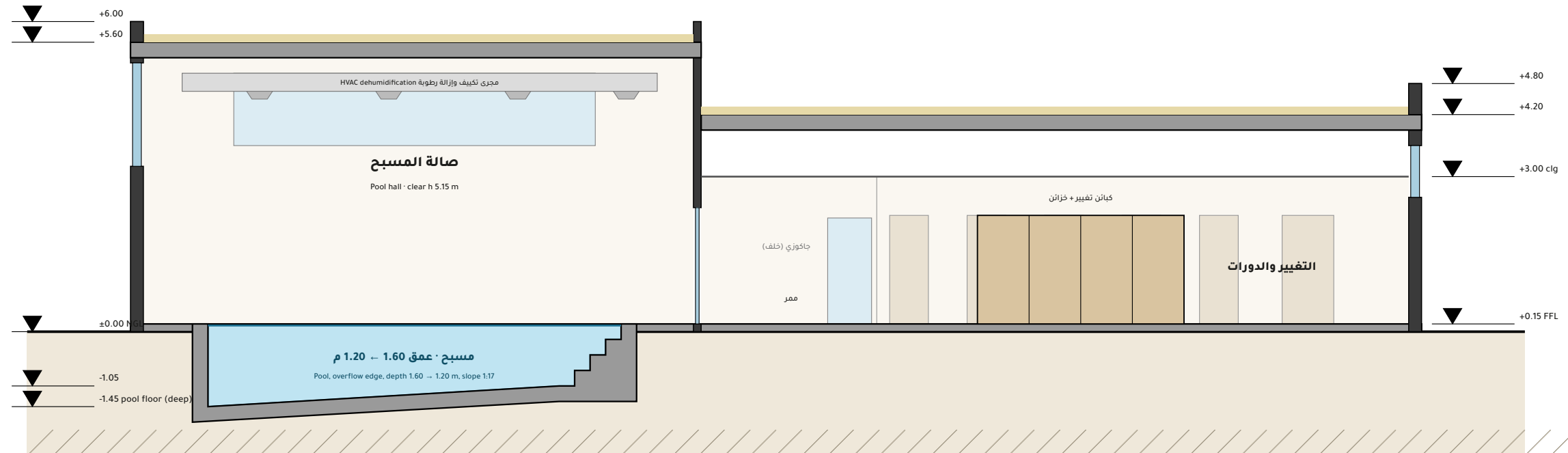
الواجهة الغربية (نحو الحديقة)

West (garden) elevation · 1:150 · padel court omitted for clarity



قطاع أ-أ عبر المسبح

Section A-A through pool & changing · 1:100



مبادئ التصميم المناخي

- دروة 600 مم تخفي معدات السطح وتحمي من الغبار
- نوافذ عالية للخصوصية والتهوية في المناطق الرطبة
- برجولة بعمق 3 م تظلل الواجهة الغربية
- ألوان فاتحة وعزل سقف 100 مم وزجاج منخفض الانبعاث
- صالة مسبح مغلقة مكيفة مع إزالة الرطوبة
- سور خصوصية 3 م وواجهة شارع بلا نوافذ منخفضة

المواد · Materials

- لياسة حجرية بلون رملي فاتح (عاكسة للحرارة)
Sand-colour textured render, high SRI
- حجر رياض/جيرلي للاستقبال والكرانيش
Riyadh limestone cladding & copings
- برجولة وشرائح خشب/ألومنيوم بلون خشب
Timber-look aluminium pergola & screens
- زجاج مزدوج عاكس منخفض الانبعاث
Double low-E solar-control glazing
- لوفرات تهوية وخصوصية
Privacy/ventilation louvres
- زخرفة نجدية مثلثة في الدروة
Najdi triangle motif on parapet

نادي رياضي للرجال – الرياض

Men's Sports Club – Riyadh

الواجهات والقطاع

Elevations & section

Scale / 1:100 / 1:150 @ المقياس: A3

Date / 26-10-2026 التاريخ: Rev. C0

A-201

تصميم مبدئي – للتوضيح

PRELIMINARY DESIGN – FOR ILLUSTRATION



03 · التصور ثلاثي الأبعاد · 3D

المدخل من الشارع

جناح الاستقبال بحجر رياض وشريط المثلاث النجدية، مظلة مدخل وشاشة خشبية، وموقف لذوي الإعاقة أمام الباب. Street entrance: limestone pavilion, Najdi parapet band, timber screen, accessible bay.



ملعب البادل ليلاً

ملعب البادل ليلاً من مستوى اللاعب: زجاج بانورامي 3 م + شبك، عشب أزرق، 8 كشافات على أعمدة 6 م · Padel court at night



المنظر الجوي ليلاً

منظر جوي ليلي: الملعب مضاء بكشافات LED 5000K، ممرات الحديقة والنخيل، والمبنى بإضاءة داخلية دافئة 3000K · Night aerial

تصورات واقعية (Photoreal) مُصنَّرة بمحرك Cycles من نموذج ثلاثي الأبعاد حقيقي للمشروع: مواد فيزيائية، إضاءة سماء حقيقية، ونخيل وأشخاص وسيارات للمقياس. تصميم مبدئي – للتوضيح؛ قد تختلف التشطيبات النهائية.

Photoreal renders path-traced in Cycles from the project's real 3D model. Preliminary design – for illustration



غرفة الجاكوزي

غرفة الجاكوزي (مستوى سبا): حوض مكسو بالترافرتين، جدار حجري مضلّع بإضاءة LED مخفية، ماء بفقاعات وبخار خفيف، مناشف ونبات · Spa jacuzzi room



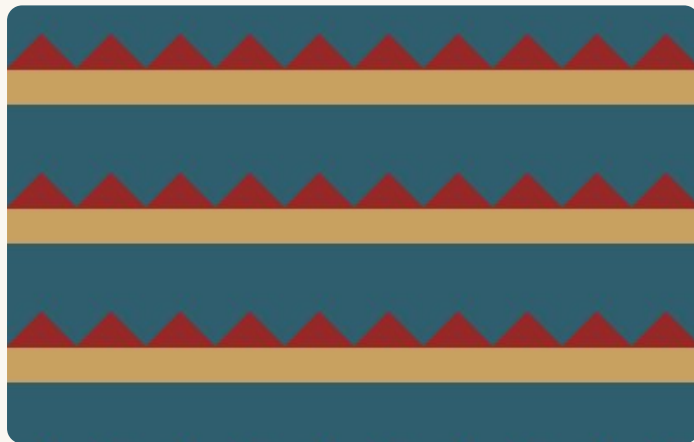
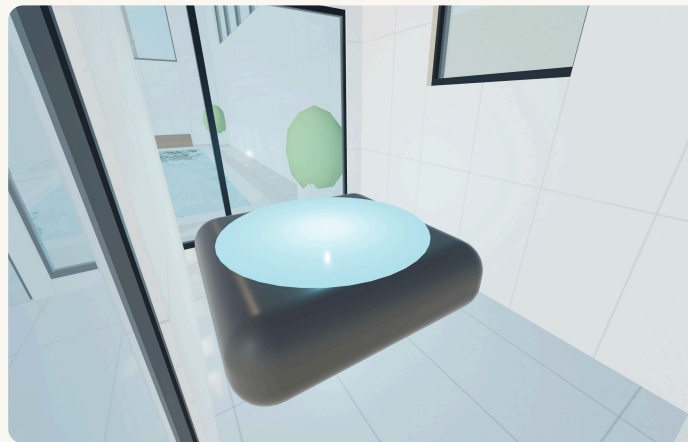
صالة المسبح الداخلي

صالة المسبح: سقف شرائح خشبية بإضاءة مخفية، ترافرتين، فسيفساء زرقاء وإضاءة تحت الماء، أبواب منزلقة للتراس · Indoor pool hall

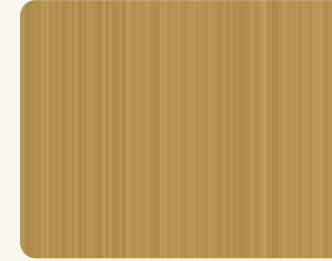
تصورات واقعية (Photoreal) مُصنَّرة بمحرك Cycles من نموذج ثلاثي الأبعاد حقيقي للمشروع: مواد فيزيائية، إضاءة سماء حقيقية، ونخيل وأشخاص وسيارات للمقياس. تصميم مبدئي – للتوضيح: قد تختلف التشطيبات النهائية.

Photoreal renders path-traced in Cycles from the project's real 3D model. Preliminary design – for illustration

غرف التغير وصالة المسبح — هدوء رملي دافئ



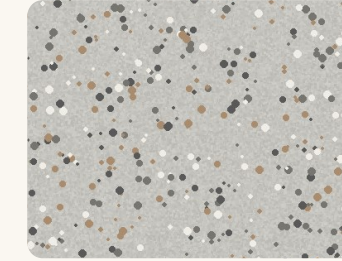
غرف التغير والدورات · Changing rooms



نحاس مصقول للخلاطات
Brushed brass fittings
PVD



حجر رملي للجدار المميز
Sand-stone feature wall
بلاط 60x30

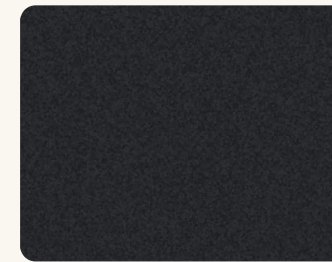


أرضية تيرازو مانعة للانزلاق
Anti-slip terrazzo porcelain
R11 · 60x60

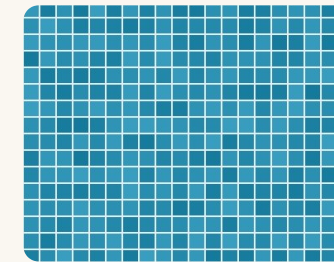


خشب بلوط HPL
Oak HPL lockers & cubicles
مقاوم للرطوبة

صالة المسبح · Pool hall



إطارات معدنية سوداء
Black steel/alu frames
مطفي



فسيفساء زرقاء للحوض
Blue glass mosaic pool
25x25 مم



سقف شرائح خشب تيك
Teak-look slatted ceiling
ألمنيوم بلون خشب



بورسلان أبيض كبير
Large-format white porcelain
60x120

الألوان · Palette



#26292C
فحمي



#B5915A
نحاس



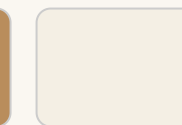
#2A8CB0
ماء



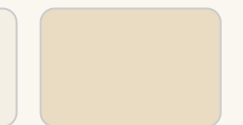
#2F5F6E
تركوازي



#B98D5C
بلوط



#F4EFE4
جيرى



#E9DCC3
رملي

الإضاءة · Lighting concept

- 3000K دافئة مخفية في السقف الخشبي وخلف المرايا · warm 3000K concealed linear LED, IP65 in wet zones.
- إضاءة تحت الماء RGBW للمسبح والجاكوزي (12V آمنة) · safe 12 V underwater lights.
- إضاءة رأسية للنخيل والبرجولات ليلاً، وتحكم بمشاهد (نهار/مساء/صيانة) · scene control.
- CRI ≥ 90 عند المرايا والمغاسل · CRI ≥ 90 at mirrors.

جدول المساحات · Area schedule (m²)

#	الفراغ · Space	م ²
01	صالة المسبح Pool hall	58.6
02	جاكوزي Jacuzzi	7.5
03	دش Shower	2.3
04	دش Shower	2.3
05	دش Shower	2.3
06	دورة مياه WC	2.3
07	دورة مياه WC	2.3
08	دورة مياه ذوي الإعاقة Accessible WC + shower	4.5
09	تغيير الملابس والخزائن والمغاسل Changing, lockers & basins	49.5
10	ممر الدخول Entrance corridor	5.6
11	الاستقبال والانتظار Reception & lounge	22.3
12	ممر Corridor	6.7
13	مصلّى Prayer room	14.5
14	مخزن Store	1.9
15	غرفة المضخات Pool plant room	7.9
صافي المساحات Net internal		190.5
إجمالي مسطحات البناء GFA		222.5

التكلفة التقديرية (ريال سعودي) · Indicative cost (SAR)

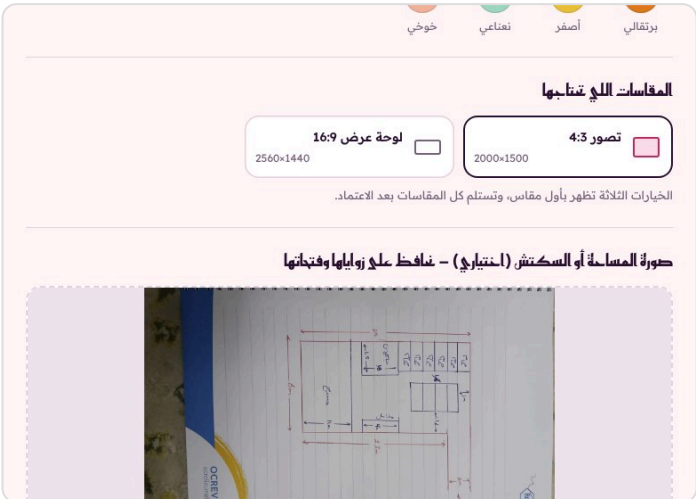
البند · Item	الكمية	النطاق SAR
المباني: هيكل، غلاف، تشطيبات، كهرباء وسبابة Buildings: structure, envelope, finishes, basic MEP	222 m² × 3,200-4,500	712,000 - 1,001,000
المسبح الداخلي 3.2×8 م مع الفلتره والتسخين/التبريد Indoor pool 8 × 3.2 m incl. filtration, heat/chill	lump sum	180,000 - 300,000
تكييف وإزالة رطوبة صالة المسبح Pool-hall HVAC & dehumidification	lump sum	70,000 - 140,000
جاكوزي مع المعدات Jacuzzi incl. equipment	1 no.	35,000 - 70,000
ملعب بادل بانورامي + إنارة LED + قاعدة خرسانية Panoramic padel court + LED + base slab	1 court	140,000 - 230,000
تنسيق الموقع: مسطحات خضراء، نخيل، ممرات، تراس، برجولات، ري Landscape: lawn, palms, paving, deck, pergolas, irrigation	≈ 1,000 m²	220,000 - 380,000
سور الخصوصية 3 م Privacy boundary wall 3 m	≈ 145 m	160,000 - 232,000
المواقف والمظلات والرصيف Parking, shades & walkway	12 bays	90,000 - 160,000
المجموع الفرعي Subtotal		1,607,000 – 2,513,000
أتعاب التصميم والإشراف 7-10% Design & supervision		112,000 - 251,000
احتياطي 10% Contingency		161,000 - 251,000
الإجمالي التقديري (بدون ضريبة 15%) Indicative total excl. VAT		1,880,000 – 3,016,000

استرشادي فقط – أسعار سوق الرياض 2026 التقريبية، بدون ضريبة القيمة المضافة 15%، وبدون الأرض والأثاث المتحرك ورسوم الخدمات. تتغير حسب التربة والمواصفات وعروض المقاولين.
.Indicative only – not a quotation

ما يعادل 8,000 – 14,000 ريال / م² بناءً (شاملاً الملعب والموقع)
SAR 8,000 - 14,000 per m² GFA, all-in incl. court & external ≈ works

نفس السكتش كطلب «للمهندسين والمصممين» (صورة ← تصور)

1 · النموذج المهني



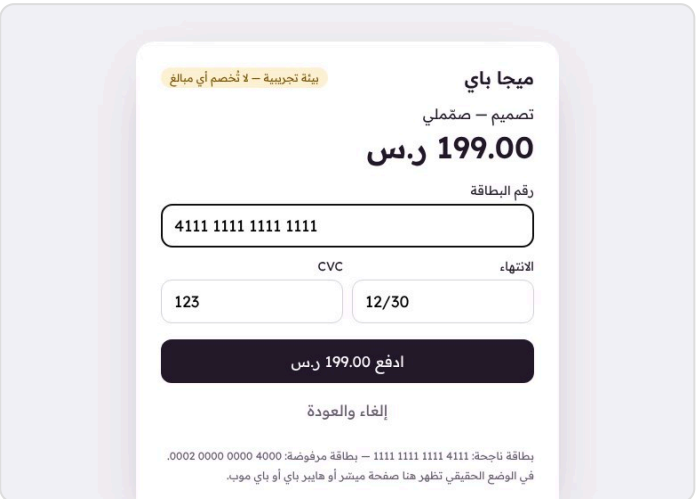
النمط والألوان والمقاسات ورفع صورة السكتش (صورة ← صورة)

2 · ملخص الطلب



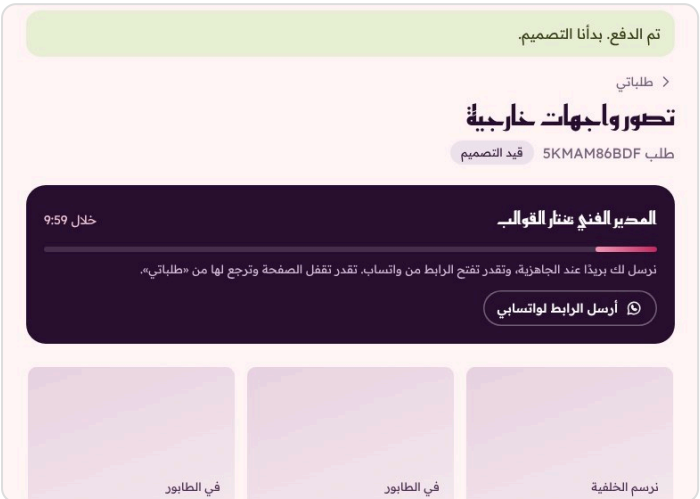
السعر والضريبة 15% ووسيلة الدفع

3 · الدفع (بيئة تجريبية)



بطاقة اختبار 4111...

4 · المتابعة الحية



المدير الفني يختار القوالب + عداد زمني + رابط واتساب

5 · ثلاثة خيارات



معاينات بعلمة مائية «تصور مبدئي»

6 · طلب تعديل



«أضف مظلة فوق ملعب البادل وزد النخيل عند المدخل»

7 · بعد التعديل



بقي تعديل مجاني واحد

8 · الملفات النهائية



بعد الاعتماد: ملفات بدقة كاملة + لوحة عرض

مستوى الجودة المستهدف · Quality target



تصورات هذه الحزمة (نموذج ثلاثي الأبعاد حقيقي) هي المرجع لما يجب أن يقترب منه ناتج الذكاء الاصطناعي.

تنبيه صريح: هذه لقطات من النسخة المحلية لصمّمي بمزوّد صور **تجريبي (mock)** وبوابة دفع تجريبية، لذلك الخيارات الثلاثة نسخ ملوّنة من السكتش نفسه وعليها علامة «تصور مبدئي» والعلامة المائية. على الموقع الحقيقي تُولّد الصور بالذكاء الاصطناعي بعد إدخال **مفتاح مزوّد الصور** (fal.ai / OpenAI / Google / Ideogram) من «صمّمي – المزوّدون والمفاتيح». سعر الطلب المهني «تصور واجهات» في هذه النسخة 199 ر.س.

Local copy with a simulated image provider: options are placeholders. Real AI images need the image-provider API key on the live site.

من التصميم المبدئي إلى رخصة «بلدي»

1

الرفع المساحي وفحص التربة

رفع مساحي معتمد للأرض والمناسيب، وتقرير تربة (مهم للمسبح وقواعد الملعب).

Topographic survey & geotechnical report

2

اعتماد الفكرة

مراجعة المخطط مع المالك وتثبيت البرنامج وعدد الأدوار والميزانية.

Freeze the brief, floors and budget

3

مكتب هندسي معتمد

تطوير المخططات المعمارية التنفيذية وفق كود البناء السعودي.

Licensed office: design development

4

المهندس الإنشائي

تصميم الهيكل وحوض المسبح الخرساني والجدران الاستنادية وقاعدة الملعب.

Structural engineer: frame, pool shell

5

مهندس الميكانيكا والكهرباء

التكييف وإزالة الرطوبة، معالجة المياه، الصرف، الإنارة، الحريق.

MEP: HVAC, pool water, drainage, lighting, fire

6

رخصة «بلدي» والدفاع المدني

رفع المخططات على منصة بلدي، واعتماد الدفاع المدني، ثم طرح المناقصة.

Balady permit, Civil Defence, tender

Owner input needed:

- 1) Title deed & municipal kroki (plot size, street side, setbacks, north).
- 2) Number of floors; is the 4-cell block a stair (roof / first floor)?
- 3) Indoor conditioned pool, or open/semi-open?
- 4) Expected peak users; guard room or admin office needed?
- 5) Target budget and finish level.

نحتاج من المالك:

- 1) صورة الصك والكروكي التنظيمي (الأبعاد، الشارع، الارتدادات، الشمال).
- 2) عدد الأدوار، وهل الكتلة ذات الخانات الأربع درج؟ (لسطح أو دور أول).
- 3) مسبح داخلي مكيف أم مكشوف/نصف مكشوف؟
- 4) عدد المستخدمين المتوقع في الذروة، وهل يوجد سكن للحارس أو مكتب إدارة؟
- 5) الميزانية المستهدفة ومستوى التشطيب.

التنفيذ والتشغيل التجريبي

Construction ≈ 8-12 months · شهرًا تقديريًا

رخصة بلدي واعتماد الدفاع المدني

Permits ≈ 4-8 weeks · أسابيع تقديريًا

تصميم تفصيلي ومخططات تنفيذية

Detailed design ≈ 6-8 weeks · أسابيع تقديريًا